

Per una Svizzera costruttiva. Gli impresari-costruttori

Modernizziamo.

Per raggiungere gli obiettivi climatici per il 2050, sono necessari gli operatori del settore principale della costruzione. Il nostro parco immobiliare e le nostre infrastrutture devono essere modernizzati con urgenza.

Modernizzare significa risanare di più

Il parco immobiliare svizzero è obsoleto e responsabile di quasi la metà del consumo energetico e di un quarto delle emissioni di CO₂. Un edificio costruito oggi richiede fino a sette volte meno energia di un edificio degli anni '80. Tuttavia, l'attuale tasso di risanamento dell'1% è lungi dall'essere sufficiente per raggiungere gli obiettivi climatici entro il 2050. A tal fine è necessario almeno triplicare le ristrutturazioni degli edifici sul piano energetico.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Incentivi più elevati** quali generosi bonus di utilizzazione, sovvenzioni agli investimenti e contributi agli investimenti anche per risanamenti parziali, deducibilità fiscale.
- **Eliminazione degli ostacoli** accelerando l'edilizia abitativa con l'eliminazione di inutili sovraregolamentazioni, rinuncia all'obbligo di autorizzazione per gli impianti solari/sistemi di riscaldamento rinnovabili, semplificazione per la realizzazione di RCP (raggruppamento ai fini del consumo proprio), flessibilità nella riconversione da zona industriale a zona residenziale.
- **Ottimizzazione dei processi di autorizzazione.** Riduzione della complessità, accelerazione delle procedure di approvazione grazie a brevi termini di opposizione, presentazione ed elaborazione digitale delle domande, restrizioni alle opzioni di opposizione, cooperazione più stretta e meno burocratica tra le autorità e con i richiedenti.

Modernizzare significa costruire più densamente

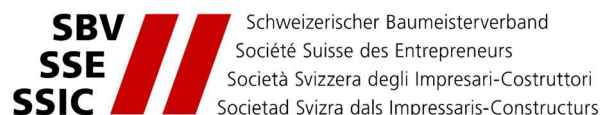
Oltre l'80% della popolazione vive già in città e agglomerati urbani. Con l'evoluzione demografica prevista, la pressione sul mercato immobiliare continua ad aumentare. La domanda di infrastrutture per la mobilità e il tempo libero sta aumentando in misura sproporzionata. Affinché le zone edificabili rimangano proporzionate al paesaggio, è necessario aumentare la densificazione interna. Le vie di mobilità e di trasporto devono essere ottimizzate.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Eliminazione di ostacoli** come indici di sfruttamento, norme di protezione fonica, norme sull'ombreggiatura o paragrafi sull'estetica. Inoltre, l'importanza della densificazione deve essere considerata almeno quanto la tutela dell'immagine locale o dei monumenti storici.
- **Ottimizzazione dell'esistente**, ad esempio ampliando/adattando le attuali infrastrutture di trasporto alle catene di mobilità multimodali, grazie alle quali persone e merci possono raggiungere la loro destinazione in modo sicuro e intelligente.
- **Certezza del diritto e condizioni quadro chiare** nei piani direttori cantonali e nei piani di utilizzo comunali. Maggiore armonizzazione delle norme edilizie cantonali. Queste non devono



essere in contrasto con gli obiettivi della densificazione interna. L'«opposizione» come strumento di potere deve essere indebolita a seconda della situazione.



Costruiamo.

Per garantire la sicurezza dell'approvvigionamento, sono necessari gli operatori del settore principale della costruzione. Perché costruiamo infrastrutture efficienti e reti di distribuzione.

Costruire significa puntare su un'infrastruttura adatta alle esigenze e orientata al futuro

La costruzione di infrastrutture costituisce il fondamento della nostra elevata qualità di vita e fa parte della linfa vitale dello sviluppo economico della Svizzera. Dalla progettazione alla messa in funzione di importanti progetti infrastrutturali, in Svizzera occorrono diversi anni, fino a una generazione. È troppo tempo. Le procedure di autorizzazione devono essere accelerate in modo che possano tenere il passo con lo sviluppo del nostro paese e che la Svizzera possa mantenere i propri standard elevati.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Certezza del diritto e condizioni quadro chiare**, come l'eliminazione delle contraddizioni, ad esempio, tra la tutela della natura e del paesaggio e la decisione di sviluppare impianti per la produzione di energia rinnovabile.
- **Ottimizzazione dei processi di autorizzazione**. Riduzione della complessità, accelerazione delle procedure di concessione imponendo il rispetto delle scadenze: in caso di mancato rispetto di un termine previsto da parte dell'autorità competente per l'autorizzazione dei lavori, una domanda di costruzione si considera automaticamente approvata, in particolare nel caso delle cosiddette procedure «semplificate». Termini di opposizione brevi e limitazioni delle possibilità di ricorso. Sfruttare le opportunità offerte dalla digitalizzazione.
- **Pianificazione a lungo termine e garanzia di finanziamenti** per la manutenzione e l'espansione di edifici infrastrutturali necessari e strategicamente importanti. Creazione e garanzia dei fondi necessari a livello comunale, cantonale e federale.

Costruire significa proteggere il paesaggio e il suolo nonostante la crescita

Secondo le previsioni, la popolazione svizzera crescerà fino a superare i 10 milioni di abitanti. Allo stesso tempo, viene attribuita un'importanza sempre maggiore alla tutela del paesaggio e della natura. Oltre alle abitazioni, saranno necessarie più infrastrutture di trasporto per rifornire le persone di beni, ma anche per mantenere i flussi di pendolari e turisti in modo compatibile. Per proteggere il prezioso paesaggio, gli edifici devono essere sostituiti a seconda della situazione e la costruzione di infrastrutture deve essere spostata sempre di più nel sottosuolo.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Pensare in modo strategico ai trasporti**, ad esempio attraverso concetti di catene di trasporto multimodali che includano punti di trasbordo per la distribuzione capillare nelle aree insediate, grazie ai quali le merci possano arrivare a destinazione in modo rapido ed ecologico.
- In Svizzera devono essere create **basi giuridiche e condizioni quadro chiare** per la costruzione in sotterraneo e nuove forme di collaborazione tra i progetti di costruzione.
- **Nuovi edifici sostitutivi** che sfruttano in modo ottimale la superficie disponibile e, grazie ai nuovi standard edilizi, raggiungono valori energetici migliori rispetto agli edifici ristrutturati. Per



questo motivo i nuovi edifici sostitutivi meritano lo stesso sostegno delle ristrutturazioni ad alta efficienza energetica.



Ci assumiamo la responsabilità.

Un'elevata qualità dell'edilizia richiede lavoratori qualificati e ben formati e quindi impresari-costruttori. Siamo importanti datori di lavoro e creiamo posti di apprendistato nel settore della formazione in tutte le regioni del paese.

Assumersi responsabilità significa creare condizioni di lavoro moderne

Il settore principale della costruzione offre oggi importanti posti di lavoro in tutte le regioni della Svizzera. Il ramo vuole continuare a farlo anche in futuro e rimanere un datore di lavoro attraente. Le mutate esigenze dei clienti e gli sviluppi sociali rendono indispensabile l'ammmodernamento del diritto del lavoro.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Modelli di orario di lavoro flessibili** che consentono orari di lavoro annuali, compensazioni flessibili e accordi individuali tra dipendente e datore di lavoro.
- **Previdenza professionale sicura e moderna**, da un lato attraverso la necessaria revisione del secondo pilastro con la riduzione dell'aliquota di conversione, ma anche con una flessibilità dell'età pensionabile.

Assumersi la responsabilità significa investire in personale specializzato.

Nel settore principale della costruzione, oltre 80 000 lavoratori specializzati si impegnano ogni giorno in un ambiente di lavoro versatile e impegnativo. In alcuni cantoni si tratta di oltre il 10% degli occupati. I requisiti richiesti ai collaboratori e ai quadri per svolgere la loro professione stanno cambiando a causa dell'evoluzione tecnica, della digitalizzazione e delle aspettative dei committenti e della società nei confronti dell'«edilizia». Questa situazione, unitamente all'evoluzione demografica, rappresenta una sfida per il settore. Gli impresari-costruttori intendono formare e impiegare anche in futuro personale qualificato e adeguatamente formato.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Una formazione orientata al mercato del lavoro.** La formazione di base obbligatoria a scuola e la formazione e il perfezionamento specifici per il settore si concentrano sull'insegnamento di abilità e competenze direttamente necessarie e utilizzate nel mercato del lavoro (materie MINT, digitalizzazione).
- **Gestione del panorama formativo basata sui dati**, che esamina e mostra quali misure formative sono efficaci e richieste dal mercato del lavoro. Su questa base, il panorama formativo viene ottimizzato in modo mirato.
- **Rafforzare la formazione professionale**, creando condizioni quadro ottimali, quali procedure non burocratiche per le aziende di formazione, sostegno ai settori nella creazione di profili professionali orientati al futuro e nella pubblicità del lavoro, ad esempio promuovendo fiere e campionati delle professioni.



Assumersi la responsabilità significa riciclare anziché smaltire

Gli impresari-costruttori riciclano già da decenni e lavorano a processi innovativi per ritrattare un numero sempre maggiore di materiali da costruzione demoliti e mantenerli in circolazione. Come risultato, già oggi viene riutilizzato il 75% del materiale di scavo e il 70% di quello da demolizione. Il nostro ramo è all'avanguardia nel riciclaggio e vuole riciclare ancora di più.

È così che una Svizzera costruttiva riesce a farlo:

- **Mantenere aggiornate le normative**, in modo che standard e regolamenti obsoleti non impediscano più l'uso di materiali da costruzione riciclati di nuova concezione. È necessario un adeguamento più rapido del sistema di norme e un trasferimento di conoscenze tra il settore edile e i responsabili del settore pubblico, che devono assumere una funzione di modello.
- **I committenti pubblici devono fungere da pioniere** a livello comunale, cantonale e federale, richiedendo l'uso di materiali da costruzione riciclati di ultima generazione già al momento della gara d'appalto per la progettazione delle loro opere.
- **Rafforzare la produzione interna**, se le autorità pubbliche, nei loro progetti di costruzione, privilegiano materiali da costruzione nazionali e riciclati e sostengono l'estrazione e lo smaltimento in discarica di materiali da costruzione minerali a livello nazionale.